

Podkladový materiál pro jednání Rady sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov

Název materiálu: Přistoupení města Semily ke Smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu VHS Turnov

Předkládá: Bc. Lena Mlejnková

Ing. Tomáš Sábl

Schválil: -----

Návrh usnesení:

Rada sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov

souhlasí

se záměrem města Semily přistoupit ke Smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu VHS Turnov ze dne 26. listopadu 2020 na straně zadavatele

Odůvodnění:

Při vzájemných jednáních o provozu vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Semily na konci roku 2021 navrhlo město Semily jako řešení budoucího provozování vodohospodářského majetku v Semilech přistoupení města Semily ke Smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu VHS Turnov ze dne 26. listopadu 2020 („*Koncesní smlouva*“). Jelikož Rada sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov („*VHS*“) tuto alternativu vyhodnotila jako možnou a došlo k odložení termínu skončení stávajícího nájemního vztahu do 31.03.2022, pokračuje město Semily v rozpracování této možnosti budoucí spolupráce.

Město Semily proto požádalo advokátní kancelář Deloitte Legal, s.r.o., o zpracování stanoviska, které by blíže analyzovalo

- a) přípustnost této varianty – přistoupení k závazku na straně zadavatele – z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- b) bližší popis této varianty – návrh cílového řešení

Stanovisko advokátní kanceláře tvoří přílohu tohoto materiálu.

Co ze stanoviska vyplývá:

- 1) přistoupení města Semily ke Koncesní smlouvě je z hlediska zákona o zadávání zakázek možné
- 2) přistoupení města Semily ke Koncesní smlouvě by mělo být řešeno formou přistoupení k závazku na straně zadavatele
- 3) vzájemná práva subjektů na straně zadavatele – VHS + město Semily – lze řešit v separátní dohodě stran (jedná se především o odpovědnostní režimy při plnění smlouvy)
- 4) je vhodné, aby město Semily a VHS uzavřely dále také komisionářskou smlouvu, a to ve vztahu ke správě záležitostí města Semily z Koncesní smlouvy

Co navrhujeme:

- 1) navrhujeme jednoznačně se přiklonit k variantě přistoupení města Semily ke Koncesní smlouvě na straně zadavatele – přistoupení se dotýká obsahu Koncesní smlouvy jen ve velmi marginálním rozsahu a narovnává stávající stav
 - a. jako klíčové bude vymezit výši ročního nájemného (pachtovného), které bude náležet městu Semily – proto navrhujeme vyjít z aktuálních znaleckých posudků + sjednat inflační doložku:
 - i. areál ČOV – 3.300.000 Kč
 - ii. kanalizační stoky – 1.260.000 Kč
 - iii. čerpací stanice Cimbál – 23.000 Kč
 - b. v případě možného započtení výdajů provozovatele na technické zhodnocení oproti pohledávce na nájemném (čl. XI odst. 8 Koncesní smlouvy) navrhujeme, aby bylo možné započíst technické zhodnocení vůči pohledávce toho vlastníka infrastruktury, jehož majetku (infrastruktury) se provedené technické zhodnocení týkalo
 - c. v případě předčasného ukončení Koncesní smlouvy navrhujeme, aby takové rozhodnutí podléhalo souhlasu obou subjektů na straně zadavatele
 - d. v případě pojištění Vodohospodářského majetku navrhujeme, aby si každý vlastník pojistil svůj majetek
- 2) navrhujeme dále připravit bilaterální smlouvu mezi městem a VHS, jejímž předmětem by bylo vymezení odpovědnosti města Semily a VHS za plnění Koncesní smlouvy (veřejnoprávní i soukromoprávní závazky)
- 3) s ohledem na vyjádřenou obavu vedení VHS z projednávání záležitostí spojených s Koncesní smlouvou v orgánech města Semily (zejména Zastupitelstva města Semily), což by bylo s přistoupením města Semily na straně zadavatele neoddělitelně spojeno, navrhujeme, aby záležitosti města Semily z Koncesní smlouvy spravovala VHS – právním rámcem, o němž navrhujeme tuto správu opřít, by byla komisionářská smlouva
 - a. VHS by obhospodařovala práva a povinnosti města Semily plynoucí z Koncesní smlouvy vlastním jménem a na účet města Semily, a to s odbornou péčí ve prospěch města Semily
 - b. město Semily by VHS za tuto službu hradilo odměnu – i zde navrhujeme při stanovení výše odměny vyjít ze zpracovaných znaleckých posudků (v Kč/rok)
 - i. areál ČOV – 258.301 Kč
 - ii. kanalizační stoky – 43.386 Kč
 - iii. čerpací stanice Cimbál – 722 Kč
- 4) vysloví-li Rada sdružení VHS souhlas se záměrem přistoupení města Semily ke Koncesní smlouvě na straně zadavatele, navrhujeme podrobně rozpracovat návrh smluvní dokumentace (pro zpracování podrobné dokumentace je pro město Semily podstatné, aby byla předem potvrzena vůle Rady sdružení VHS jít navrženou cestou)